

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส พลัส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566 โครงการ เดอะ วิว โคซี่ บีช เรสซิเดนซ์ (The View) ในด้านต่างๆ ดังนี้

- 1) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ ดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การเกิดแผ่นดินไหว ทรัพยากรน้ำ
- 2) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ ประกอบด้วย สิ่งมีชีวิตบนบก และสิ่งมีชีวิตในน้ำ
- 3) ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และการบำบัดน้ำเสีย การคมนาคมและการขนส่ง และการใช้ประโยชน์ที่ดิน
- 4) ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจและสังคม การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย การศึกษา ศาสนา ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย สุนทรียภาพและทัศนียภาพ และการมีส่วนร่วมของประชาชน

2.2 ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ วิว โคซี่ บีช เรสซิเดนซ์ (The View) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 2/2566
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ๐ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ(รูปที่1)	✓	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และสวนหย่อมให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- รูปที่ 2.3-1
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	-	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆเพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์และลดอุณหภูมิเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	✓	- มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆเพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์และลดอุณหภูมิ	- รูปที่ 2.3-2
	2.ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	✓	- มีช่างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- รูปที่ 2.3-3
	3.ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดหาช่างมาให้บริการ	✓	- มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน	- รูปที่ 2.3-4
	4.เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	✓	- ทางโครงการได้ใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5	- รูปที่ 2.3-5
	5.ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	✓	- มีป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถที่บริเวณลานจอดรถ	- รูปที่ 2.3-6
	6.ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	- ช่างประจำอาคารดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ	- รูปที่ 2.3-7
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	1.จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออก พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	- ได้ติดป้ายจำกัดความเร็ว 15 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- รูปที่ 2.3-8

ตารางที่ 2.2-1 ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ วิว โคซี่ บีช เรสซิเดนซ์ (The View) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 2/2566
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ๐ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	2.ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	✓	- มีป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ”	- รูปที่ 2.3-6
	3.ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีประสิทธิภาพดี อยู่เสมอเพื่อป้องกันเสี่ยงดังจากการทำงานที่ขาด ประสิทธิภาพ	✓	- ได้ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีประสิทธิภาพดี อยู่เสมอ	-
	4.รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดี อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นสิ่งป้องกันเสี่ยงจากภายนอกได้	✓	- มีเจ้าหน้าที่ประจำดูแลต้นไม้รอบอาคาร ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อช่วยป้องกันเสี่ยงจากภายนอก	- รูปที่ 2.3-1
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	1. แผนก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร - ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับ ตัดกระแสไฟฟ้า - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาไว้	✓	- มีการประชาสัมพันธ์ติดแผ่นภายในลิฟต์ข้อปฏิบัติการ ป้องกันและบรรเทาภัยจากแผ่นดินไหว	-บันทึกอ้างอิงที่ 2.4
	2. แผนระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจาก สิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วไหลอยู่ บริเวณนั้น	✓	- มีการประชาสัมพันธ์ข้อปฏิบัติการป้องกันและบรรเทา ภัยจากแผ่นดินไหว	-บันทึกอ้างอิงที่ 2.4
	3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิด ทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิด อุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุก	✓	- มีการประชาสัมพันธ์ข้อปฏิบัติการป้องกันและบรรเทา ภัยจากแผ่นดินไหว	-บันทึกอ้างอิงที่ 2.4

ตารางที่ 2.2-1 ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ วิว โคซี่ บีช เรสซิเดนซ์ (The View) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 2/2566
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ๐ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	บาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง			
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1.จัดให้มีบ่อดักไขมัน จำนวน 1 บ่อ รองรับน้ำเสียจากครัวได้ 5.86 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด	✓	- มีบ่อดักไขมัน จำนวน 1 บ่อ	- รูปที่ 2.3-9
	2.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ intermittent Decant Extended Aeration System จำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดิน 100 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะทำการฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน ก่อนปล่อยให้ซึมดิน บริเวณลานซึมต่อไป(รูปที่ 3)	✓	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- รูปที่ 2.3-10
	3. จัดให้มีระบบท่อนำก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นเข้ากับเตาแก๊สหรือตะเกียงแก๊ส เพื่อนำไปใช้เป็นเชื้อเพลิงหรือให้แสงสว่างในเวลากลางคืน	✓	- โครงการทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบ ลงบ่อดิน	-
	4.จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังเกรอะ ทุกๆ เดือน	✓	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนทุก 1 เดือน หากมีปริมาณมาก ทางโครงการจะทำการสูบทุกเดือนตามความเหมาะสม	- รูปที่ 2.3-12
	5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดกากตะกอนที่บ่อดักไขมันทุกๆ 7 วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วเก็บในห้องพักขยะรวม	✓	- มีเจ้าหน้าที่ทำการตัดกากตะกอนที่บ่อดักไขมัน เดือน 1 ครั้งเนื่องจากปริมาณกากตะกอนปริมาณน้อย	- รูปที่ 2.3-12
	6.จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวมแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง	✓	- มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวมแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง	- รูปที่ 2.3-11
	7.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- มีเจ้าหน้าที่ ดูแลควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-- รูปที่ 2.3-12-เอกสารอ้างอิง 2.5-14
	8.เมื่อมีการบำรุงรักษาและสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แผงกัน	✓	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ วิว โคซี่ บีช เรสซิเดนซ์ (The View) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 2/2566
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ๐ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	บริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว			
	9.กำหนดเวลาบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น.เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุด ผู้พักอาศัยในโครงการจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอด หรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	✓	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-เอกสารอ้างอิง 2.5-14
	10.กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงที่จอดรถยนต์ และทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม	✓	- มีการกำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างน้อย 3 วันก่อนการปฏิบัติงาน	-เอกสารอ้างอิง 2.5-14
	11. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	✓	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- รูปที่ 2.3-11
	12. ติดป้ายแสดงให้ชัดเจนระบุบริเวณที่เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	✓	- ติดป้ายแสดงข้อระบุบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย	- รูปที่ 2.3-12
	13. น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว นำมาใช้รดน้ำต้นไม้โดยจัดให้มีก๊อกสนามกระจายตามจุดต่างๆในพื้นที่สีเขียวพร้อมทั้งติดตั้งป้ายระบุว่าเป็น น้ำ Recycle ใช้รดน้ำต้นไม้เท่านั้น	✓	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- รูปที่ 2.3-13
2.ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ วิว โคซี่ บีช เรสซิเดนซ์ (The View) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 2/2566
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ๐ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	-	-	-	-
3.ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1.จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง มีความจุรวม 304.31 ลบ.ม.และถังเก็บน้ำดาดฟ้า 2 ถัง ความจุรวม 90.80 ลบ.ม. รวมความจุถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมด 395.11 ลบ. ม. แยกสำรองน้ำใช้ทั่วไป 232.81 ลบ.ม. สามารถใช้ได้ นาน 162.30 ลบ.ม.(รูปที่ 2)	✓	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- รูปที่ 2.3-14,รูปที่ 2.3-15
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไข ทันทีและฝึกบำรุงรักษาประหยั ดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- มีช่างประจำอาคารตรวจสอบดูแลระบบประปาให้อยู่ สภาพดีอยู่เสมอ	- บันทึกอ้างอิงที่ 2.5
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทาง ไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้อง ตามมาตรฐาน	✓	- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและสัญญาณทางการสื่อสาร ต่างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยตามมาตรฐาน	-
	2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	✓	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง	-บันทึกอ้างอิงที่ 2.5 -เอกสารอ้างอิง 2.5-4
	3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานและประหยัด พลังงาน(หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์)หรือหลอด ตะเกียบ(หลอดฟลูออโรเมอประหยั ด)ที่มีอายุการใช้งาน ยาวนาน บริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลัง ส่องแสงสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางหรือ พื้นที่จำเป็น ต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวันและเลือกใช้บัล	✓	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- รูปที่ 2.3-16

ตารางที่ 2.2-1 ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ วิว โคซี่ บีช เรสซิเดนซ์ (The View) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 2/2566
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ๐ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	ลาสต์ประหยัดไฟหรือบัลลัสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น			
	4. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	✓	- มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกจากกัน เพื่อสามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด	-รูปที่ 2.3-17
	5. ติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อนแต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	✓	- มีการติดตั้งกระจก ที่แสงสว่างผ่านเข้ามาได้	-รูปที่ 2.3-18
	6. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓	- มีการเลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง	-รูปที่ 2.3-19
	7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ25-26 °C	✓	- มีการประชาสัมพันธ์ที่บอร์ดและในลิฟต์	-รูปที่ 2.3-4
	8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน/ครั้ง โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน,คอยล์เย็น,ตัวกรองอากาศและคลิบระบายอากาศไม่ให้ฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓	- มีการประชาสัมพันธ์ที่บอร์ดและในลิฟต์	-รูปที่ 2.3-4
	9. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 ที่ไม่ใช่สารCFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- มีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ แบบประหยัดไฟเบอร์ 5	-รูปที่ 2.3-5

ตารางที่ 2.2-1 ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ วิว โคซี่ บีช เรสซิเดนซ์ (The View) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 2/2566
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (☒ ปฏิบัติแล้ว ☒ ยังไม่ปฏิบัติ ☒ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียูที่ที่ดีแล้ว ช่วยบังแดดและลดการดูดซับและถ่ายเทพลังงาน ความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วยซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ 1 ต้นให้ความเย็นประมาณ 12,000 บีทียู และการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นทำให้อากาศเย็นขึ้น	☒	- มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบโครงการ	-รูปที่ 2.3-2
	11. ดูแลสวนและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยบดบังแสงแดดต่ออาคาร ช่วยลดความร้อนและประหยัดพลังงาน	☒	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล รดน้ำ ใส่ปุ๋ย เป็นประจำ	-รูปที่ 2.3-1
	12. จัดให้มีการตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู และช่องแสง ห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน	☒	- มีการตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสง ห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล	-
	13. รมรงคิให้ผูู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และติดป้ายเตือนไว้ตามจุดต่างๆ (เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้, ขึ้นลง 1-2 ชั้น กรุณาใช้บันได เป็นต้น) เพื่อเตือนให้ประหยัดพลังงาน	☒	- มีป้ายรณรงค์ให้ผูู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และมีป้ายเตือนไว้ตาม สวิตซ์ไฟ, หน้าลิฟท์ชั้น 1	-รูปที่ 2.3-16
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นอยู่ติดกับลิฟท์ดับเพลิง โดยจัดให้มีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง และขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับ ขยะแห้ง ขยะเปียกและขยะอันตรายตามลำดับ	☒	- ทางอาคารยกเลิถังพักขยะในห้องพักขยะประจำชั้น เนื่องจากมีกลิ่นเหม็น	-
	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่งบริเวณชั้นใต้ดิน ความจุรวม 14.52 ลบ.ม. แบ่งเป็น ห้องพักขยะแห้งและขยะ	☒	- มีโครงการห้องพักขยะรวม 1 แห่งบริเวณชั้นใต้ดิน	-รูปที่ 2.3-21

ตารางที่ 2.2-1 ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ วิว โคซี่ บีช เรสซิเดนซ์ (The View) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 2/2566
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ๐ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	อันตราย ขนาด (พื้นที่ x ส) 4.56 x 2.3 (ลึกกับเก็บ 2.0 ม.) มีปริมาตร 9.12 ลบ.ม. ห้องพักขยะเปียกขนาด(พื้นที่ x ส) 2.7 x 2.3 (ลึกกับเก็บ 2.0 ม.) มีปริมาตร 5.4 ลบ.ม. ความจุรวมของห้องพักขยะ มีรูละบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (รูปที่4)			
	3. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง ทางโครงการต้องแจ้งให้กองอนามัย และสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	- มีการตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ	-รูปที่ 2.3-21
	4. ให้แม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำกรเก็บขน	✓	- มีแม่บ้านคอยดูแลและทำความสะอาด	-รูปที่ 2.3-22
	5. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว หรือจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ รู้จักและเข้าใจหลักง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse(ใช้ซ้ำ) Recycle(แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✓	- มีการประชาสัมพันธ์ ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	-รูปที่ 2.3-4
3.4 การระบายน้ำ การป้องกัน น้ำท่วม และการบำบัดน้ำเสีย	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 27.00 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ ความจุรวม 54.00 ลบ.ม. ผังไว้ใต้ดิน บริเวณด้านหลังโครงการ เพื่อกักเก็บน้ำส่วนเกินและจัดให้มีเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง เพื่อสูบน้ำจากบ่อหน่วงน้ำไปยังลานซึม ซึ่งมีพื้นที่รวม 365 ตร.ม. และยังจัดให้มีระบบการซึมตามท่อและบ่อพักน้ำทิ้ง โดยได้มีการจัดระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักรอบอาคารโครงการ และบริเวณพื้นที่จัดสวนเพื่อให้	✓	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ วิว โคซี่ บีช เรสซิเดนซ์ (The View) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 2/2566
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ๐ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	ต้นไม้ในพื้นที่สวนของโครงการช่วยดูดซับน้ำไว้ (รูปที่ 5)			
	2. ล้างทำความสะอาดที่ระบายน้ำ โดยรอบอาคาร โครงการ 2 ครั้ง/ปี(ก่อนและหลังฤดูฝน)	✓	- มีการตรวจสอบและล้างทำความสะอาดที่ระบายน้ำ ปีละ 2 ครั้ง ก่อนฤดูฝน	-รูปที่ 2.3-7
	3.ถ้าที่ระบายน้ำอุดตัน ให้ล้างทำความสะอาดและขุด ลอกตะกอนออก	✓	- มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบที่ระบายน้ำ หากอุดตันจะ ดำเนินการขุดลอกทันที	รูปที่ 2.3-7
	4. หากพบว่าที่ระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการ ซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	✓	- มอบหมายให้ช่างดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนใหม่ทันที ที่แตกหรือหัก	-
	5. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ intermittent Decant Extended Aeration System จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ใต้ดิน บริเวณทางรถวิ่ง ทางด้านทิศตะวันตกของ โครงการ สามารถบำบัดน้ำเสียได้ค่า BOD 20 mg/1 และฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน จากนั้นจะระบายเข้าสู่พื้นที่ ลานซึม เพื่อให้น้ำทิ้งไหลซึมลงดินต่อไป	✓	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-รูปที่ 2.3-10
4.ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต -การสาธารณสุขและอาชีว อนามัย(ภายในโครงการ)	1.ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน/ครั้ง โดยให้ นิติบุคคลอาคารชุดจัดหาช่างมาให้บริการ เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยัง เป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรีย ต่างๆ	✓	- มีการจัดบอร์ประชาสัมพันธ์ ให้ความสะอาด เครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน	-รูปที่ 2.3-4
	2.ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิด ประตูอาคารบางจุด เพื่ออากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	- มีการเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศถ่ายเท เป็นประจำ	-รูปที่ 2.3-7
	3. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นอยู่ติดกับห้องโถงลิฟท์ ดับเพลิง โดยจะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง และขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับ ขยะแห้ง	✓	- มีห้องพักขยะประจำชั้น	-รูปที่ 2.3-21

ตารางที่ 2.2-1 ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ วิว โคซี่ บีช เรสซิเดนซ์ (The View) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 2/2566
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ๐ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	ขยะเปียก และขยะอันตราย ตามลำดับ และให้พนักงานเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน		
	4. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณชั้นใต้ดิน ความจุรวม 14.52 ลบ.ม. แบ่งเป็น ห้องพักขยะแห้งและขยะอันตรายขนาด 4.56 x 2.3 เมตร มีปริมาตร 9.12 ลบ.ม. ห้องพักขยะเปียก ขนาด 2.7 x 2.3 เมตร มีปริมาตร 5.4 ลบ.ม.ความจุรวมของห้องพักขยะเท่ากับ 14.52 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.88 วัน ภายในห้องพักขยะมีระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณชั้นใต้ดิน	-รูปที่ 2.3-22
	5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำ การเก็บขน	✓ - แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งหลังจากการเก็บขน	-บันทึกที่ 3.6
	6. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓ - มีเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถอย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-23
	7. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	✓ - มีเส้นแบ่งช่องจราจรชัดเจน ภายในลานจอดรถ	-รูปที่ 2.3-25
	8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดินและในอาคารขนาดพื้นที่ 62.9 ตร.ม. มีผู้พักอาศัยในโครงการ 615 คน คิดเป็นอัตราระหว่างผู้พักอาศัยต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้ คิดเป็น 1 คน : 1.02 ตร.ม.	✓ - มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินและในอาคาร	-รูปที่ 2.3-1
- ภายนอกโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์และลดอุณหภูมิอัน	✓ - ปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์และลดอุณหภูมิอัน	-รูปที่ 2.3-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ วิว โคซี่ บีช เรสซิเดนซ์ (The View) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 2/2566
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	เนื่องมาจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน			
	2.ติดตั้งห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถเสร็จ	✓	- มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถเรียบร้อยแล้ว	-รูปที่ 2.3-6
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	⊙	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก ตั้งแต่เวลา 17:00-08:00 น.	-รูปที่ 2.3-26
- ความปลอดภัยสาธารณะ	1.จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยอย่างเข้มงวด ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อย บริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	⊙	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจดูแลความเรียบร้อย ตั้งแต่เวลา 17:00-08:00 น.	-รูปที่ 2.3-26
	2.จัดให้มีกล้องวงจรปิด(CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับในทุกๆชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	✓	- มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับในทุกๆชั้น	-รูปที่ 2.3-27
- การป้องกันอัคคีภัย	1.จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศระบบไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540)ออกตามใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย (รูปที่ 6)	✓	- มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ	-รูปที่ 2.3-28
	2.ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีอาการชำรุด หรือ ใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	✓	- มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-28 -เอกสารแนบ 2.5-7

ตารางที่ 2.2-1 ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ วิว โคซี่ บีช เรสซิเดนซ์ (The View) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 2/2566
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ๐ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	3.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ	✓ - มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ	-รูปที่ 2.3-28
	4.จัดให้มีการอบรม วิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกัน อัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน	✓ - มีการอบรม วิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน	-รูปที่ 2.3-28 -เอกสารอ้างอิง 2.5-17
	5.จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคาร โครงการโดยเจ้าของโครงการต้องทำการปรับปรุงให้ สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และสอดคล้อง กับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและ การดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของ โครงการที่มีประสิทธิภาพ	✓ - มีการจัดทำแผนป้องกันและอพยพหนีไฟ	-บันทึกอ้างอิงที่ 2.4
	6.จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของ อาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิง ใกล้เคียง เป็นประจำทุกปี	✓ - ทางอาคารมีการซ้อมอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง	-รูปที่ 2.3-28 -เอกสารอ้างอิง 2.5-17
	7.บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมิให้สิ่งกีด ขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเส้นทางการหนีไฟ และบันไดหนี ไฟ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	-รูปที่ 2.3-28
	8.กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพล เมื่อเกิด เพลิงไหม้จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านหน้า มีขนาด 280 ตร.ม. ดังนั้นอัตราส่วนพื้นที่จุด รวมพล : ผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.25 ตร.ม. : 1 คน โดยจุด รวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลง ได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิง ประจำปี (รูปที่ 7)	✓ - มีการกำหนดจุดรวมพล ไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร	-รูปที่ 2.3-28
- สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1.โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดินและบน อาคาร ชั้นที่ 16 หลังคา และหนีไฟทางอากาศ ขนาด	✓ - มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดินและบนอาคาร	-รูปที่ 2.3-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ วิว โคซี่ บีช เรสซิเดนซ์ (The View) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 2/2566
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	พื้นที่รวม 620 ตร.ม. มีผู้พักอาศัยในโครงการ 615 คน คิดเป็นอัตราระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบคิดเป็น 1 คน : 1.02 ตร.ม. (รูปที่ 8)		
	2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่นกลืนจากเข้ามาไปเสียรณยต์ได้	✓ - มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตลอดแนวรั้ว เพื่อช่วยดูดซับและกรองฝุ่นละออง	-รูปที่ 2.3-1
	3. ทางโครงการจะทำการสำรวจและสอบถามอาคารที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ จากอาคารโครงการ หากอาคารใด ถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ทางโครงการ จะรับผิดชอบจัดให้มีและติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับอาคารนั้น	✓ - ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
-การมีส่วนร่วมของประชาชน	* การจรรยาและที่จอดรถยนต์ 1. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางรอบโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนนรอบโครงการดังกล่าว	✓ - ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอำนวยความสะดวกระบบจราจร	-รูปที่ 2.3-26
	3.จัดให้มีลานจอดรถของโครงการจำนวน 38 คัน	⊙ - ทางโครงการได้ยกเลิกที่จอดรถแบบอัตโนมัติ	-รูปที่ 2.3-25
	4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	✓ - มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-25

ตารางที่ 2.2-1 ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ วิว โคซี่ บีช เรสซิเดนซ์ (The View) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 2/2566
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ๐ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	<u>* การป้องกันอัคคีภัย</u> 1.จัดให้มีระบบเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยครบตาม กฎหมายกำหนด หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- มีการระบบเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยครบตาม กฎหมายกำหนด	-รูปที่ 2.3-28
	2.จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกัน อัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิด เพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ ตกใจกลัว	✓	- มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยของโครงการ	- เอกสารอ้างอิง 2.4-1 -รูปที่ 2.3-28
	3. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของ อาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ ใกล้กับโครงการมากที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง	✓	- มีการซ้อมซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคาร โครงการ ปีละ 1 ครั้ง	-รูปที่ 2.3-28
	<u>● การป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</u> 1.ออกประกาศและติดป้ายเตือนให้รถทุกคันที่เข้าจอด ในอาคารต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อเป็นการลดปริมาณไอ เสียจากเครื่องยนต์	✓	- มีป้ายเตือนดับเครื่องยนต์	-รูปที่ 2.3-6
	2.ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้า มาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกคัน เพื่อสุขภาพของ ส่วนรวม	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตรา	-รูปที่ 2.3-26
	<u>● การป้องกันด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ</u> 1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้ดี และเติบโตอย่างสม่ำเสมอ	✓	- มีพื้นที่สีเขียว และดูแลต้นไม้ภายในโครงการ	-รูปที่ 2.3-2
	2.ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ	✓	- มีเจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-1

2.3 รูปอ้างอิง



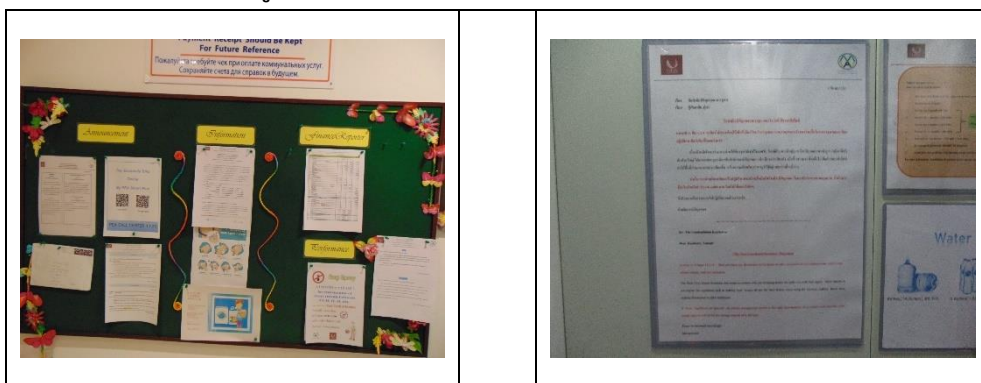
รูปที่ 2.3-1 การดูแลพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2.3-2 พื้นที่สีเขียวในโครงการ



รูปที่ 2.3-3 ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



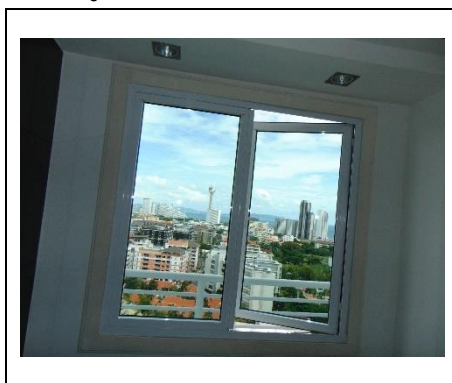
รูปที่ 2.3-4 บอร์ดประชาสัมพันธ์



รูปที่ 2.3-5 เครื่องปรับอากาศ



รูปที่ 2.3-6 ป้ายดับเครื่องยนต์



รูปที่ 2.3-7 การดูแลระบบระบายอากาศ



รูปที่ 2.3-8 ป้ายจำกัดความเร็ว



รูปที่ 2.3-9 บ่อบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2.3-10 เครื่องเติมอากาศ



รูปที่ 2.3-11 มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัด



รูปที่ 2.3-12 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2.3-13 ป้าย “น้ำ Recycle”



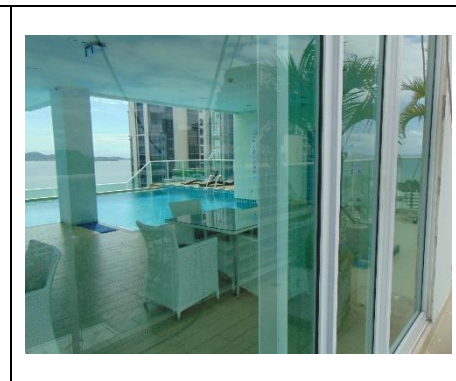
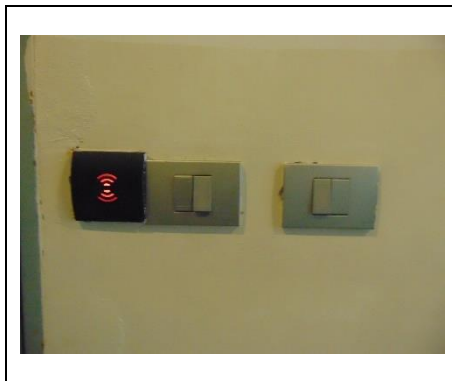
รูปที่ 2.3-14 ถังเก็บน้ำคาดฟ้า



รูปที่ 2.3-15 ถังเก็บน้ำใต้ดิน



รูปที่ 2.3-16 หลอดไฟประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2.3-17 สวิตช์ไฟแยก

รูปที่ 2.3-18 กระจกภายในอาคาร



รูปที่ 2.3-19 โคมไฟ



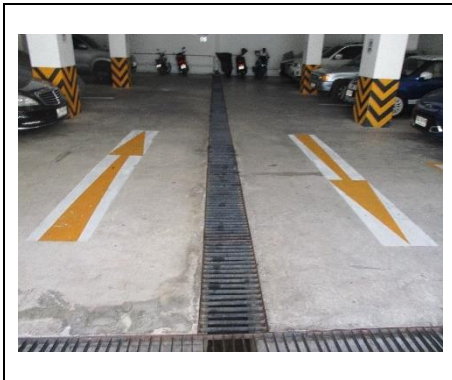
รูปที่ 2.3-20 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ



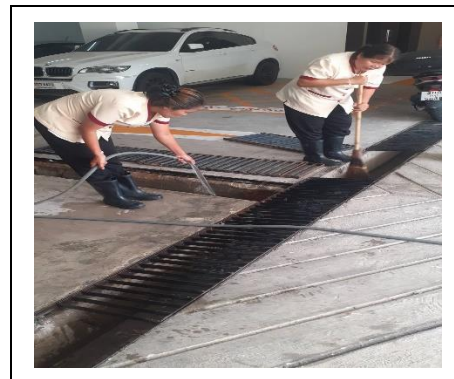
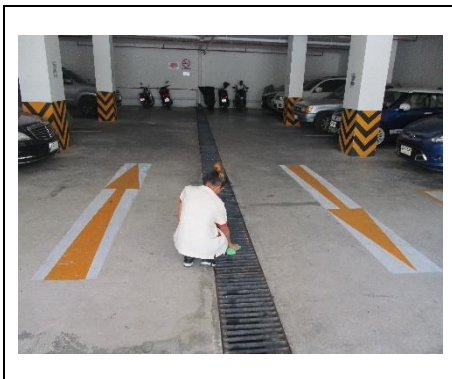
รูปที่ 2.3-21 ถังพักขยะรวม



รูปที่ 2.3-22 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังพักขยะ



รูปที่ 2.3-23 เครื่องหมายจราจร



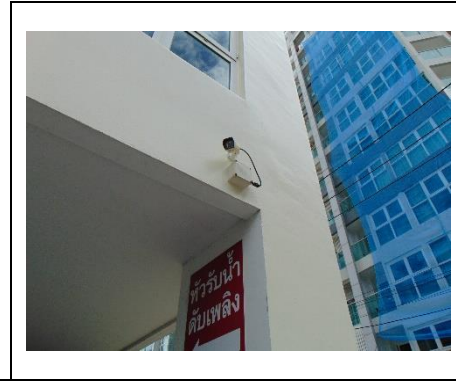
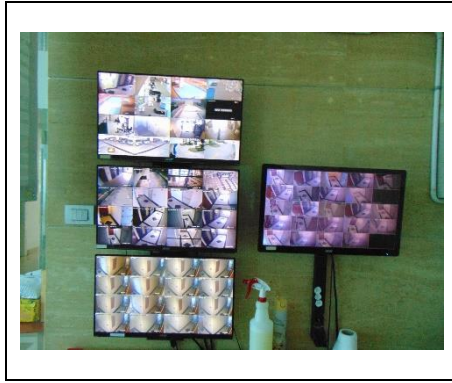
รูปที่ 2.3-24 การทำความสะอาดท่อระบายน้ำ



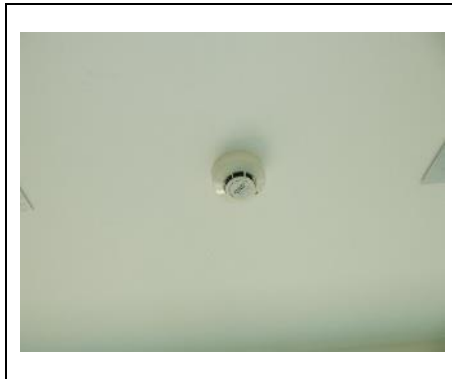
รูปที่ 2.3-25 ช่องจอดรถ



รูปที่ 2.3-26 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2.3-27 กล้องวงจรปิด



อุปกรณ์ตรวจจับควัน



อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน



อุปกรณ์ส่งสัญญาณด้วยเสียง



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ



ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ป้ายบอกทางหนีไฟ



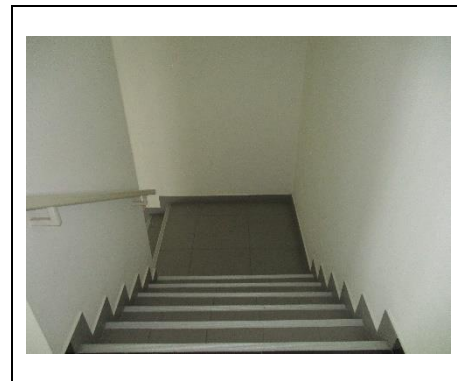
แบบแปลนเพื่อการดับเพลิงและหนีไฟ



ทางหนีไฟ



ประตูหนีไฟ



บันไดหนีไฟ



ถังดับเพลิง



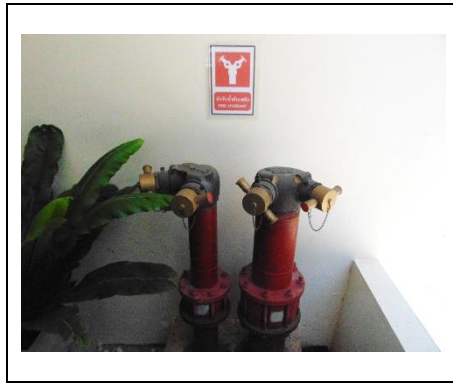
หัวกระจายน้ำดับเพลิง



ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง



ท่อเย็น



หัวรับน้ำดับเพลิง



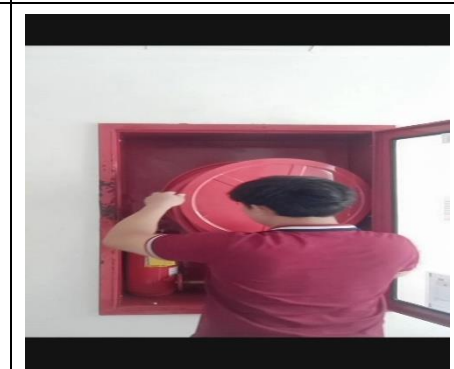
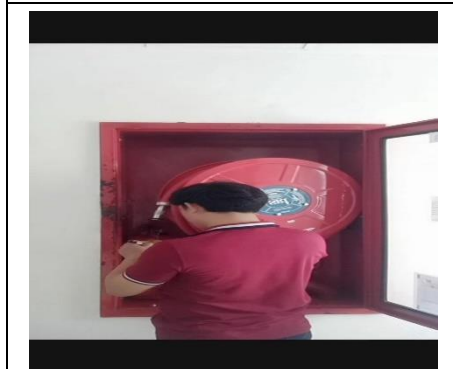
เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ป้ายวิธีการใช้งาน



จุดรวมพล



เจ้าหน้าที่ดูแลระบบอัคคีภัย



การซ้อมดับเพลิง

รูปที่ 2.3-28 ระบบแจ้งเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัย

ข้อปฏิบัติในการป้องกันและบรรเทาภัยจากแผ่นดินไหว

Disaster prevention and Earthquake relief

ก่อนเกิดแผ่นดินไหว Earth quake escape planning.

หลักการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่ทุกคนควรรู้ First AID



- * เตรียม เครื่องช่วยฟื้นคืนชีพที่จำเป็น เช่น ถ่านไฟฉาย ไฟฉาย อุปกรณ์ สับเหลี่ยม ฉ่าเส้น ฉ่าสาย
- * อาหารแห้ง ไรโซในครัวไม่ใช้กับห่อ
- * การฝึกซ้อมหนีไฟ
- * จัดหาเครื่องนำทาง ที่ใช้ถ่านไฟฉาย

หรือแผนผังสำหรับเปิดใช้งานอาคารและแผนผังและสถานการณ์ต่าง ๆ

* เตรียมอุปกรณ์ต่าง ๆ สำหรับการช่วยเหลือ

* เตรียมยาฉุกเฉิน และเวชภัณฑ์สำหรับใช้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น

* จัด ฝึกอบรมการปฐมพยาบาล เพื่อเป็นการเตรียมพร้อมที่จะช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ

หรือสามารถไปพบข้อมูลก่อนที่จะถึงมือแพทย์

First Aid Golden Rules



- Calm and Composed
- Your Own Safety First
- Emergency Response System
- Comfort of the Injured Person
- Stopping Any Bleeding
- Immobilizing a Person with Neck, Head or Back Pain
- Keeping a First Aid Kit

อุปกรณ์ดับเพลิงในอาคาร provided a fire extinguisher in the building.

ถังดับเพลิง และสารเคมีดับเพลิง มี 2 จุดต่อชั้น Extinguisher provided 2 points in each floor.

- ตรงกลางระหว่างชั้นทางเดิน และหน้าลิฟท์ L3 บริเวณบรรไดหนีไฟ

In the middle of the corridor and front of elevator no.3 (L3) fire exits stairs.



Corridor



Fire Exit



Front of Elevator No.3 (L3)



Front of Elevator No.3 (L3)

- ตำแหน่งของวาล์ว ก๊าซ-ปิดน้ำ ตำแหน่งของสะพานไฟฟ้า เพื่อตัดตอน การส่งน้ำ และไฟฟ้า To know the positions of the gas valve, circuit breaker to cut off the electric.

- วาล์วปิดน้ำเป็นน้ำที่อาคาร อยู่บริเวณขวามือ เมื่อหันหน้าเข้าอาคาร Water valve at the front of building (Corner right hand side while facing to the building)



Water Valve front of the building



Circuit breaker in MDB room

- สะพานสำหรับตัดกระแสไฟฟ้าฉุกเฉิน

MDB.

The electric circuit is in the MDB room.



ไฟฉาย และกล่องยา The flashlight, battery and First Aid kit.



Flashlights



First Aid Kit

2.4.2 ข้อปฏิบัติในการป้องกันและบรรเทาภัยจากแผ่นดินไหว

แผนขณะเกิดแผ่นดินไหว Plan during the earthquake.

-อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ **Do not panic, try to be calmed**



-สังเกตสิ่งหล่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หลีกเลี่ยงสิ่งหล่นได้ **Be mindful and hurry to leave the building, avoid from the falling items.**



-ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว **Absolutely do not use the elevator.**

-อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วไหลอยู่ในบริเวณนั้น **Do not use the candle, wood match, may have some leaking gas in that area.**

แผนการเกินแผ่นดินไหว The Earth Quake planning

-รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดหอคัมภ์ของอาคารหรือพังทลายได้ **Hurry to leave the damaged building immediately, it may collapse.**

-ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊สเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากแก๊สรั่ว หากได้กลิ่นแก๊สให้ปิดประตูหน้าต่างทุกบาน **Checking the electric wires, pipes, gas pipe to prevent the leakage gas, If notice the smell, open all windows.**

-หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง **Avoid coming to the high damaged area.**



2.4.2 ข้อปฏิบัติในการป้องกันและบรรเทาภัยจากแผ่นดินไหว (ต่อ)

2.5 บันทึกอ้างอิง

WAM-FM-D-10 Rev.00



อาคาร : เดอะวิว โคซี่ บีช เรสซิเดนซ์
ระบบ : บ่อหน่วงน้ำฝน (Retention tank)

ความถี่ในการตรวจเช็ค : ประจำวัน (Daily Inspection)
สถานที่ติดตั้ง : ลานจอดรถ ชั้นใต้ดิน

เดือน 8.0 ปี 66

รายการตรวจเช็ค	มาตรฐานการตรวจเช็ค	วันที่																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1. มอเตอร์ปั๊มน้ำเสีย																																
1.1 การทำงานของมอเตอร์ปั๊มน้ำเสีย	ทำงานปกติ ไม่เกิดการ Over load	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1.2 การทำงานของมอเตอร์ปั๊มน้ำเสีย	ทำงานปกติ ไม่เกิดการ Over load	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1.3 สวิตช์ลุ่มลอยไฟฟ้า (Float switch)	ทำงานปกติ สายไฟไม่พันกัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1.4 วาล์วกลับ	ปิดสนิท ไม่ค้าง น้ำไม่วนกลับเข้าบ่อ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1.5 ท่อส่งน้ำทิ้ง	ไม่รั่วซึมหรือแตกหัก	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1.6 ความสะอาดภายในบ่อหน่วง	ไม่มีเศษขยะต่าง ๆ อยู่ภายใน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2. ระบบชุดควบคุม																																
2.1 หลอดไฟแสดงสถานะ (Pilot lamp)	หลอดไฟติดสว่าง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2.2 แม่เหล็กติดคอยเบรกเกอร์ (Magnetic contactor)	เสียงปกติ ไม่มีรอยไหม้ ช็อตกันแน่น	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2.3 เทอร์มินัลบล็อก (Terminal blocks)	เชื่อมต่อแน่น ไม่มีรอยไหม้หรือการขาด	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2.4 การทำงานแบบแมนวล (Manual)	ทดสอบการทำงานแบบแมนวล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2.5 การทำงานแบบอัตโนมัติ (Automatic)	ทดสอบการทำงานแบบอัตโนมัติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2.6 สภาพของตู้ควบคุม	สะอาด ไม่มีฝุ่นเกาะหนาและเย็นเกินไป	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ผู้ตรวจเช็ค																																
บันทึกเพิ่มเติม ✓ ปกติ, ✗ ผิดปกติ, ○ ไม่มีการติดตั้ง Δ กำลังดำเนินการแก้ไข																																

วันที่

วันที่

ผู้จัดการอาคาร

2.5.1 บันทึกการตรวจเช็คบ่อน้ำฝน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ วิว โคซี่ บีช เรสซิเดนซ์ (The View) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566

[illegible]

WAM-FM-D-02 Rev.00

วันที่		แรงดัน 380-400V			แรงดัน 220-230V			Pilot Lamp			PF	เลขมิเตอร์ไฟฟ้า	ผู้ตรวจเช็ค
		RS	ST	TR	RN	SN	TN	R	S	T			
1	400	404	402	233	232	234	✓	✓	✓	1.00		ชินต	
2	403	407	400	233	233	234	✓	✓	✓	1.00		ชินต	
3	402	408	402	234	234	234	✓	✓	✓	1.00		ชินต	
4	400	404	402	231	233	235	✓	✓	✓	1.00		ชินต	
5													
6	402	404	402	232	233	234	✓	✓	✓	1.00		ชินต	
7	403	404	409	232	233	233	✓	✓	✓	1.00		ชินต	
8	401	404	403	232	233	234	✓	✓	✓	1.00		ชินต	
9	402	406	404	234	234	235	✓	✓	✓	1.00		ชินต	
10	401	405	404	230	230	234	✓	✓	✓	1.00		ชินต	
11	403	407	405	232	233	233	✓	✓	✓	1.00		ชินต	
12													
13	400	406	403	234	233	235	✓	✓	✓	1.00		ชินต	
14	401	404	404	234	235	236	✓	✓	✓	1.00		ชินต	
15	403	404	403	233	234	235	✓	✓	✓	1.00		ชินต	
16													
17	402	406	405	232	233	234	✓	✓	✓	1.00		ชินต	
18	402	404	404	233	234	236	✓	✓	✓	1.00		ชินต	
19	401	406	404	232	233	234	✓	✓	✓	1.00		ชินต	
20	400	406	403	231	234	235	✓	✓	✓	1.00		ชินต	
21	400	404	409	230	233	233	✓	✓	✓	1.00		ชินต	
22	403	406	405	232	235	234	✓	✓	✓	1.00		ชินต	
23	402	407	404	232	235	234	✓	✓	✓	1.00		ชินต	
24	403	405	404	234	234	234	✓	✓	✓	1.00		ชินต	
25	402	406	403	232	235	235	✓	✓	✓	1.00		ชินต	
26	400	404	402	231	234	235	✓	✓	✓	1.00		ชินต	
27	401	406	404	232	234	234	✓	✓	✓	1.00		ชินต	
28	403	406	404	231	232	233	✓	✓	✓	1.00		ชินต	
29	402	405	403	230	232	233	✓	✓	✓	1.00		ชินต	
30													
31	400	403	403	231	231	234	✓	✓	✓	1.00		ชินต	

หมายเหตุ - ค่ามาตรฐานของ กฟผ. คือ 400/230 Vac และยอมรับได้ไม่เกิน 418/240 Vac - ค่าแรงดัน, PF, เลขมิเตอร์ไฟฟ้า บันทึกเป็นตัวเลขที่อ่านได้
- ค่าตัวประกอบกำลังไฟฟ้า (PF) มีค่าระหว่าง 0-1 และไม่ควรต่ำกว่า 0.85 - Pilot lamp บันทึกเป็นสัญลักษณ์ ✓ ปกติ, ✗ ผิดปกติ

วิศวกรควบคุม วันที่

ผู้จัดการอาคาร วันที่

2.5.3 บันทึกตรวจเช็คตู้ไฟฟ้าหลัก (MDB)

WAM-FM-W-03 Rev.00

 บันทึกการตรวจเช็คเครื่องผลิตกระแสไฟฟ้า (ประจำสัปดาห์) Weekly Inspection Checklist for the Generator 					
อาคาร : เดอะวิว โคซี่ บีช เรสซิเดนซ์		สถานที่ : ลานจอดรถชั้น B2		เดือน/ปี : 8.ค. / 66	
รายการตรวจเช็ค		สัปดาห์ที่ 1	สัปดาห์ที่ 2	สัปดาห์ที่ 3	สัปดาห์ที่ 4
		วันที่ 6	วันที่ 13	วันที่ 20	วันที่ 27
เครื่องยนต์	1. เดินเครื่องทำงานด้วยระบบ	☐ Manual ☒ Automatic	☐ Manual ☒ Automatic	☐ Manual ☒ Automatic	☐ Manual ☒ Automatic
	2. บันทึกแรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง (ควมมีสำรองในถัง 3/4 ลิตร) ขนาดถัง 600 ลิตร	เริ่ม 360 ลิตร หยุด 359 ลิตร	เริ่ม 359 ลิตร หยุด 358 ลิตร	เริ่ม 356 ลิตร หยุด 357 ลิตร	เริ่ม 357 ลิตร หยุด 356 ลิตร
	3. ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่องก่อนสตาร์ท	✓	✓	✓	✓
	4. ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็นในหม้อน้ำ	✓	✓	✓	✓
	5. ความตึงของสายพาน	✓	✓	✓	✓
	6. บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°C หรือ °F)	-	-	-	-
	7. บันทึกความเร็วรอบเครื่องยนต์ (RPM)	1500	1500	1500	1500
	8. บันทึกค่าแรงดันน้ำมันเครื่อง (bar/psi/kPa)	4.20/60/420	4.20/60/420	4.20/60/420	4.20/60/420
	9. บันทึกอุณหภูมิหม้อน้ำหล่อเย็น (°C หรือ °F)	44°C/111°F	46°C/112°F	44°C/111°F	45°C/111°F
	10. ตรวจสอบน็อตยึดต่าง ๆ	✓	✓	✓	✓
	11. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำมันต่าง ๆ	✓	✓	✓	✓
	12. ตรวจสอบสภาพไส้กรองอากาศ	✓	✓	✓	✓
แบตเตอรี่	13. สภาพของขั้วแบตเตอรี่	แบตเตอรี่คู่ที่ 1 ☒ ปกติ ☐ สกปรก แบตเตอรี่คู่ที่ 2 ☒ ปกติ ☐ สกปรก	แบตเตอรี่คู่ที่ 1 ☒ ปกติ ☐ สกปรก แบตเตอรี่คู่ที่ 2 ☒ ปกติ ☐ สกปรก	แบตเตอรี่คู่ที่ 1 ☒ ปกติ ☐ สกปรก แบตเตอรี่คู่ที่ 2 ☒ ปกติ ☐ สกปรก	แบตเตอรี่คู่ที่ 1 ☒ ปกติ ☐ สกปรก แบตเตอรี่คู่ที่ 2 ☒ ปกติ ☐ สกปรก
	14. ตรวจสอบระดับน้ำกรด	แบตเตอรี่คู่ที่ 1 ☒ ปกติ ☐ เต็มน้ำกลั่น แบตเตอรี่คู่ที่ 2 ☒ ปกติ ☐ เต็มน้ำกลั่น	แบตเตอรี่คู่ที่ 1 ☒ ปกติ ☐ เต็มน้ำกลั่น แบตเตอรี่คู่ที่ 2 ☒ ปกติ ☐ เต็มน้ำกลั่น	แบตเตอรี่คู่ที่ 1 ☒ ปกติ ☐ เต็มน้ำกลั่น แบตเตอรี่คู่ที่ 2 ☒ ปกติ ☐ เต็มน้ำกลั่น	แบตเตอรี่คู่ที่ 1 ☒ ปกติ ☐ เต็มน้ำกลั่น แบตเตอรี่คู่ที่ 2 ☒ ปกติ ☐ เต็มน้ำกลั่น
	15. ค่าแรงดันไฟฟ้าและกระแสไฟฟ้า	แบตเตอรี่คู่ที่ 1 12 V 200 A แบตเตอรี่คู่ที่ 2 12 V 200 A	แบตเตอรี่คู่ที่ 1 12 V 200 A แบตเตอรี่คู่ที่ 2 12 V 200 A	แบตเตอรี่คู่ที่ 1 12 V 200 A แบตเตอรี่คู่ที่ 2 12 V 200 A	แบตเตอรี่คู่ที่ 1 12 V 200 A แบตเตอรี่คู่ที่ 2 12 V 200 A
	16. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าที่ผลิต 400/230V	400/230	400/230	400/230	400/230
ตัวขับไฟ	17. บันทึกค่าความถี่ 50Hz	50	50	5	5
	18. บันทึกค่า PF	1.00	1.00	1.00	1.00
หลังจาการเดินเครื่อง	19. ทดลองเดินเครื่อง 10 นาที	เริ่ม 14.22 น. หยุด 14.27 น.	เริ่ม 14.22 น. หยุด 14.27 น.	เริ่ม 14.22 น. หยุด 14.27 น.	เริ่ม 14.22 น. หยุด 14.27 น.
	20. จำนวนเวลาในการเดินเครื่องยนต์ (นาที)	5	5	5	5
	21. เลขมิเตอร์การทำงาน (ชั่วโมง)	1201 h 17 m	1201 h 22 m	1201 h 28 m	1201 h 33 m
	22. ปุ่มกดปิดฉุกเฉินอยู่ในตำแหน่งปกติ	☒ ปกติ ☐ กดปิดเอาไว้	☒ ปกติ ☐ กดปิดเอาไว้	☒ ปกติ ☐ กดปิดเอาไว้	☒ ปกติ ☐ กดปิดเอาไว้
	23. ทำความสะอาดเครื่องและอุปกรณ์โดยรอบ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ผู้ตรวจเช็ค		ชินนง	ชินนง	ชินนง	ชินนง
สัญลักษณ์ ✓ ปกติ, ✗ ผิดปกติ, ○ ไม่มีการติดตั้ง Δ กำลังดำเนินการแก้ไข		บันทึกเพิ่มเติม			
วิศวกรควบคุม		ผู้จัดการอาคาร			
วันที่		วันที่			

2.5.4 บันทึกตรวจสอบเครื่องผลิตกระแสไฟฟ้าหลัก



อาคาร : เดอะวิว โคซี่ บีช เรสซิเดนซ์
ระบบ : ลิฟต์โดยสารและลิฟต์ขนของ (Elevator)

ความถี่ในการตรวจเช็ค : สัปดาห์ (Weekly Inspection)
สถานที่ติดตั้ง : ภายในอาคาร



WAM-FM-W-11 Rev.00

รายการตรวจเช็ค	เดือน ๘.๘.๖๖												หมายเหตุ		
	วันที่ 6			วันที่ 13			วันที่ 20			วันที่ 27					
	วัน L1	วัน L2	วัน L3	วัน L1	วัน L2	วัน L3	วัน L1	วัน L2	วัน L3	วัน L1	วัน L2	วัน L3			
สภาพทั่วไป															
1. ความสะอาดของ พื้น ผนัง เพดาน มีข้อบกพร่องหรือไม่ตามความถี่	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2. ตรวจสอบช่องหรือสิ่งสกปรกตกค้างในร่องประตู	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3. สภาพบันไดเลื่อนภายในและภายนอกลิฟต์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4. ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันประตู	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5. ระบบโทรศัพท์แจ้งเหตุและสัญญาณแจ้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6. ระบบไฟฉุกเฉินลิฟต์	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
7. ไฟแสงสว่างภายในห้องโดยสารของลิฟต์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8. พัดลมระบายอากาศ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9. แผงควบคุมภายในลิฟต์และแผงเรียกลิฟต์หน้าชั้น ใช้งานปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10. ไฟบอกขึ้นและบอกทิศทางขึ้น-ลง ลิฟต์และหน้าลิฟต์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11. การเปิด-ปิด ของประตูลิฟต์ ใช้งานปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12. การขับเคลื่อนและระดับการเชื่อมต่อของลิฟต์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13. สัญญาณและเสียงแจ้งการเข้าจอดแต่ละชั้น	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ทดสอบใช้งาน															
ผู้ตรวจเช็ค	วันที่ 6 วันที่ 13 วันที่ 20 วันที่ 27														
บันทึกเพิ่มเติม															
วิศวกรควบคุม วันที่ 6 วันที่ 13 วันที่ 20 วันที่ 27													ผู้ตรวจอาคาร 		

2.5.5 บันทึกตรวจสอบลิฟต์โดยสารและลิฟต์ขนของ

WAM-FM-D-18 Rev.00

บันทึกการตรวจเช็คระบบกล้องวงจรปิด (ประจำวัน) Daily Inspection Checklist for the CCTV system																																			
อาคาร : เดอะวิว โคซี่ บีช เรสซิเดนซ์		เดือน/ปี : ๕-๗ / ๖๖	เครื่องบันทึกที่ : 1																																
			แผ่นที่ : 1 / 4																																
วันที่	กล้อง (Camera)																								จอแสดงผล (Monitor)	เครื่องบันทึก (DVR)	การบันทึกภาพ Video	ผู้ตรวจเช็ค							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24											
1																																			
2																																			
3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
7	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
9	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
11	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
12	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
13	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
14	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
15	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
16	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
17	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
18	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
19	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
21	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
22	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
23	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
24	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
25	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
26	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
27	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
28	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
29	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
31	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		

สัญลักษณ์

✓ ปกติ, ✗ ผิดปกติ, ○ ไม่มีการติดตั้ง

Δ กำลังดำเนินการแก้ไข

บันทึกเพิ่มเติม

วิศวกรควบคุม

วันที่ _____

ผู้จัดการอาคาร

วันที่ _____

2.5.6 บันทึกการตรวจเช็คระบบกล้องวงจรปิด

VIEW		Daily Inspection Checklist for the CCTV system																								A									
อาคาร : เดอะวิว โคซี่ บีช เรสซิเดนซ์		เดือน/ปี : 8-9, 66		เครื่องบันทึกที่ : 2		แผ่นที่ : 2 / 4																													
วันที่	กล้อง (Camera)																								จอแสดงผล (Monitor)	เครื่องบันทึก (DVR)	การบันทึกภาพ Video	ผู้ตรวจเช็ค							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24											
1																																			
2																																			
3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
6	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
7	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
8	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
9	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
10	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
11	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
12	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
13	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
14	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
16	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
17	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
18	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
19	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
20	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
21	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
22	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
24	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
25	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
26	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
27	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
28	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
29	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
31	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		

สัญลักษณ์

✓ ปกติ, ✗ ผิดปกติ, ○ ไม่มีการติดตั้ง

Δ กำลังดำเนินการแก้ไข

บันทึกเพิ่มเติม

.....

.....

.....

วิศวกรควบคุม

วันที่

ผู้จัดการอาคาร

วันที่

2.5.6 บันทึกตรวจเช็คระบบกล้องวงจรปิด (ต่อ)

WAM-FM-W-13 Rev.00

		อาคาร : เดอะวิว โคซี่ บีช เรสซิเดนซ์ ระบบ : แจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)		ความถี่ในการตรวจเช็ค : สัปดาห์ (Weekly Inspection) สถานที่ติดตั้ง : ห้องรับไฟฟ้า ชั้น 1			
รายการตรวจเช็ค		เดือน ๘ ค.ย. ๖๖				หมายเหตุ	
		วันที่ 6	วันที่ 13	วันที่ 20	วันที่ 27		
1. ตรวจสอบสถานะไฟฟ้ากระแสสลับ (AC Lamp) ทำงานปกติ		✓	✓	✓	✓		
2. ตรวจสอบสถานะแรงดันไฟฟ้า (Normal Voltage) ทำงานปกติ		✓	✓	✓	✓		
3. ตรวจสอบการทำงานของเบดอร์		✓	✓	✓	✓		
4. ตรวจสอบสายดินต่าง ๆ ทำงานปกติ		✓	✓	✓	✓		
5. ตรวจสอบสถานะของ DPE Switch ไร้ง่าย ๆ ภายในตู้		✓	✓	✓	✓		
6. สถานะการแจ้งเตือน Alarm		Δ	Δ	Δ	Δ		
7. สถานะการแจ้งเตือน Trouble		✓	✓	✓	✓		
8. ความสะอาดภายในแผงภายนอกตู้		✓	✓	✓	✓		
9. ตรวจสอบสภาพภายในแผงภายนอกตู้		✓	✓	✓	✓		
10. ตรวจสอบแรงจลน์และอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ภายในตู้		✓	✓	✓	✓		
11. ตรวจสอบสายเชื่อมต่อของสายต่าง ๆ		✓	✓	✓	✓		
12. ตรวจสอบสถานะไฟแสดงสถานะของตู้		✓	✓	✓	✓		
13. ตรวจสอบการแจ้งเตือนด้วยเสียง Buzzer		✓	✓	✓	✓		
ผู้ตรวจเช็ค สัญญาณ ✓ ปกติ, ✗ ผิดปกติ, ○ ไม่มีการติดตั้ง Δ กำลังดำเนินการแก้ไข		วิศวกรควบคุม วันที่ ๖				ผู้จัดการอาคาร วันที่	
บันทึกเพิ่มเติม 							

2.5.7 บันทึกตรวจสอบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

WAM-FM-M-16 Rev.02

		บันทึกการตรวจเช็คถังดับเพลิง (ประจำเดือน) Monthly Inspection Checklist for the Fire Extinguisher			
อาคาร : เดอะวิว โคซี่ บี เรสซิเดนซ์			วันที่ตรวจ : ๒-๑-๖๖		แผ่นที่ : 1 / 2
เลขที่	ชั้น	จุดติดตั้ง	สถานะ		บันทึกเพิ่มเติม
			ปกติ	ไม่ปกติ	
1	8	หน้าลิฟต์ L3	✓		
2		หน้าห้อง Fire Pump	✓		
3	6	หน้าลิฟต์ L3	✓		
4	2	กลางชั้น ช่องทางเดิน	✓		
5		หน้าลิฟต์ L3	✓		
6	3	กลางชั้น ช่องทางเดิน	✓		
7		หน้าลิฟต์ L3	✓		
8	4	กลางชั้น ช่องทางเดิน	✓		
9		หน้าลิฟต์ L3	✓		
10	5	กลางชั้น ช่องทางเดิน	✓		
11		หน้าลิฟต์ L3	✓		
12	6	กลางชั้น ช่องทางเดิน	✓		
13		หน้าลิฟต์ L3	✓		
14	7	กลางชั้น ช่องทางเดิน	✓		
15		หน้าลิฟต์ L3	✓		
16	8	กลางชั้น ช่องทางเดิน	✓		
17		หน้าลิฟต์ L3	✓		
18	9	กลางชั้น ช่องทางเดิน	✓		
19		หน้าลิฟต์ L3	✓		
20	10	กลางชั้น ช่องทางเดิน	✓		
21		หน้าลิฟต์ L3	✓		
22	11	กลางชั้น ช่องทางเดิน	✓		
23		หน้าลิฟต์ L3	✓		
24	12	กลางชั้น ช่องทางเดิน	✓		
25		หน้าลิฟต์ L3	✓		
26	13	กลางชั้น ช่องทางเดิน	✓		
27		หน้าลิฟต์ L3	✓		
28	14	กลางชั้น ช่องทางเดิน	✓		
29		หน้าลิฟต์ L3	✓		
30	15	กลางชั้น ช่องทางเดิน	✓		
31		หน้าลิฟต์ L3	✓		
32	16	กลางชั้น ช่องทางเดิน	✓		
33		หน้าลิฟต์ L3	✓		
34	17	กลางชั้น ช่องทางเดิน	✓		

หมายเหตุ - ปกติ, ✗ ผิดปกติ	ผู้ตรวจเช็ค วันที่	วิศวกรควบคุม วันที่	ผู้จัดการอาคาร วันที่
--------------------------------------	--	---	---

2.5.8 บันทึกตรวจสอบสภาพถังดับเพลิง

 890/4 หมู่ 5 ตำบลนาบึง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น 20150 โทร: +86 0 3822 5144 มือถือ: +86 8 1404 3722 wan.dongwang@gmail.com
 890/4 หมู่ 5 ตำบลนาบึง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น 20150  Phone: +86 0 3822 5144  Mobile: +86 8 1404 3722  www.wanmanagement.com

WAM-FM-M-14 Rev.00

		อาคาร : เดอะวิว โคซี่ บีช เรสซิเดนซ์ ระบบ : ตู้จ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)				ความถี่ในการตรวจเช็ค : ประจำเดือน (Monthly) สถานที่ติดตั้ง : ชั้นที่ ๘ รหัสตู้ : FHC ๒			
ปี พ.ศ. 2566	สายฉีด	หัวฉีด	พวงมาลัย	ปะเก็นแอ่งเกลียว	สภาพของตู้	ถังเคมีดับเพลิง	ความสะอาด	วันที่ตรวจ	ผู้ตรวจเช็ค
มกราคม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	2/01/66	ช.นพ.
กุมภาพันธ์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	12/02/66	ช.นพ.
มีนาคม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	5/03/66	ช.นพ.
เมษายน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	3/04/66	ช.นพ.
พฤษภาคม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	3/05/66	ช.นพ.
มิถุนายน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	3/06/66	ช.นพ.
กรกฎาคม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	2/07/66	ช.นพ.
สิงหาคม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	3/08/66	ช.นพ.
กันยายน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1/09/66	ช.นพ.
ตุลาคม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	2/10/66	ช.นพ.
พฤศจิกายน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	4/11/66	ช.นพ.
ธันวาคม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1/12/66	ช.นพ.
มาตรฐาน	ไม่ชำรุดฉีกขาดและเก็บเป็นระเบียบ	อุปกรณ์ครบและสามารถหมุนปรับได้	ไม่ชำรุดหรือสูญหาย หมุนเปิด-ปิดได้	ไม่มีปฏิกิริยา และปิดสนิท	ฝาตู้ควรปิดสนิท กระดาษไม่แตก	ตรวจเช็คแรงดันและคว่ำถังทดสอบผงเคมี	ทำความสะอาดภายในตู้และนอกตู้	ผู้ควบคุม วันที่.....	
บันทึกเพิ่มเติม					สัญลักษณ์ ✓ ปกติ, ✗ ผิดปกติ, ○ ไม่มีการติดตั้ง - ไม่ได้ดำเนินการ Δ กำลังดำเนินการแก้ไข				

2.5.9 บันทึกตู้จ่ายน้ำดับเพลิง

WAM-FM-M-15 Rev.02

		บันทึกการตรวจเช็คป้ายทางออกหนีไฟฉุกเฉิน (ประจำเดือน) Monthly Inspection Checklist for the Fire Exit			
อาคาร : เดอะวิว โคซี่ บีช เรสซิเดนซ์		วันที่ตรวจ : ๒๓.๖.๖		แผ่นที่ : 1/2	
เลขที่	ชั้น	จุดตรวจ	สถานะ		บันทึกเพิ่มเติม
			ปกติ	ไม่ปกติ	
1	B	ฝั่งลิฟต์ L1, L2	✓		
2		กลางชั้น	✓		
3		ฝั่ง L3	✓		
4	G	ฝั่งลิฟต์ L1, L2	✓		
5		กลางชั้น	✓		
6		ฝั่ง L3	✓		
7	2	ฝั่งลิฟต์ L1, L2	✓		
8		กลางชั้น	✓		
9		ฝั่ง L3	✓		
10	3	ฝั่งลิฟต์ L1, L2	✓		
11		กลางชั้น	✓		
12		ฝั่ง L3	✓		
13	4	ฝั่งลิฟต์ L1, L2	✓		
14		กลางชั้น	✓		
15		ฝั่ง L3	✓		
16	5	ฝั่งลิฟต์ L1, L2	✓		
17		กลางชั้น	✓		
18		ฝั่ง L3	✓		
19	6	ฝั่งลิฟต์ L1, L2	✓		
20		กลางชั้น	✓		
21		ฝั่ง L3	✓		
22	7	ฝั่งลิฟต์ L1, L2	✓		
23		กลางชั้น	✓		
24		ฝั่ง L3	✓		
25	8	ฝั่งลิฟต์ L1, L2	✓		
26		กลางชั้น	✓		
27		ฝั่ง L3	✓		
28	9	ฝั่งลิฟต์ L1, L2	✓		
29		กลางชั้น	✓		
30		ฝั่ง L3	✓		
31	10	ฝั่งลิฟต์ L1, L2	✓		
32		กลางชั้น	✓		
33		ฝั่ง L3	✓		

หมายเหตุ ปกติ : ✓ ไม่ปกติ : ✗	ผู้ตรวจเช็ค วันที่ : ๒๓.๖.๖	วิศวกรควบคุม วันที่ :	ผู้จัดการอาคาร วันที่ :
---	---	---------------------------------	---------------------------------------

2.5.10 บันทึกการตรวจเช็คป้ายทางออกฉุกเฉิน

[illegible]

[illegible]

WAM-FM-D-06 Rev.00

 อาคาร : เดอะวิว โคซี่ บีช เรสซิเดนซ์ ระบบ : บั๊มน้ำเสริมแรงดัน (Booster Pump)		ความถี่ในการตรวจเช็ค : ประจำวัน (Daily Inspection) สถานที่ติดตั้ง : บั๊มน้ำเสริมแรงดัน ชั้นที่ 19																															
รายการตรวจเช็ค		มาตรฐานการตรวจเช็ค	เดือน..... ค.ค. ปี 66																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1. มอเตอร์ปั๊มน้ำและท่อส่งน้ำ																																	
1.1 การทำงานของมอเตอร์ในครั้งที่ 1			ไม่มีรั่วซึม เสียงการทำงานปกติ																														
1.2 การทำงานของมอเตอร์ในครั้งที่ 2			ไม่มีรั่วซึม เสียงการทำงานปกติ																														
1.3 จุดเริ่มต้น (Start) และหยุด (Stop) การทำงาน			เริ่ม..... bar หยุด..... bar																														
1.4 ข้อจำกัดด้านอุณหภูมิและแรงดัน			ไม่มีรั่วซึม																														
1.5 น้ำมัน			แรงดันปกติ ยังไม่เคยเพิ่มน้ำมัน																														
1.6 ความสะอาดของอุปกรณ์และที่ติดตั้ง			พื้นที่สะอาด ไม่มีฝุ่นเกาะอุปกรณ์ต่าง ๆ																														
2. ระบบตู้ควบคุม																																	
2.1 จอแสดงผลสถานะ (Pilot lamp)			หลอดไฟติดสว่าง																														
2.2 แม่เหล็กคั่นคอนแทกเตอร์ (Magnetic contactor)			เสียงปกติ ไม่มีรอยไหม้ บิดขันแน่น																														
2.3 เทอร์มินัลบล็อก (Terminal block)			ขันแน่นแน่น ไม่มีรอยไหม้หรือการแตก																														
2.4 การทำงานแบบแมนวล (Manual)			ทดสอบการทำงานแบบแมนวล																														
2.5 การทำงานแบบอัตโนมัติ (Automatic)			ทดสอบการทำงานแบบอัตโนมัติ																														
2.6 สภาพของตู้ควบคุม			สะอาด ไม่มีฝุ่นเกาะหมวกและเบ้า																														
สัญลักษณ์ : ✓ ปกติ, ✗ ผิดปกติ, ○ ไม่มีการติดตั้ง Δ กำลังดำเนินการแก้ไข																																	
บันทึกเพิ่มเติม			วิศวกรควบคุม															ผู้จัดการอาคาร															
			วันที่.....															วันที่.....															

บริษัท สัมปติพัฒน จำกัด แอ่งน้ำจืด
WAM ROONGRUANG MANAGEMENT CO., LTD.
ถนน หมู่ 5 ตำบลนาเกลือ ตำบลนาเกลือ จังหวัดชลบุรี 20150
BRU4 Moos, Nallua, Banglamung, Chonburi 20150
Phone +66 0 3822 5144 Mobile +66 8 1404 3722
www.wamroongruang.com

2.5.12 บันทึกตรวจเช็คปั๊มน้ำเสริมแรงดัน



อาคาร : เดอะวิว.โคซี่ บีช เรสซิเดนซ์
ระบบ : บำบัดน้ำเสีย (Wastewater Treatment Plant)

ความถี่การตรวจเช็ค : ประจำวัน (Daily Inspection)
สถานที่ติดตั้ง : บ้านหลังอาคาร



WMA-PM-D-08 Rev.00

รายการตรวจเช็ค	มาตรฐานการตรวจเช็ค	เดือน.....ปี.....																																
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
1. ยอดครัวน้ำเสียและน้ำเสียอากาศ																																		
1.1 การทำงานของมอเตอร์ปั๊มน้ำเสียตัวที่ 1	ทำงานปกติ ไม่มีการ Over load																																	
1.2 การทำงานของมอเตอร์ปั๊มน้ำเสียตัวที่ 2	ทำงานปกติ ไม่มีการ Over load																																	
1.3 ไม่เจือยการทำงานปั๊ม (Air Blower Pump)	สายพานปกติ รัดแน่น ไม่มีเสียงผิดปกติ																																	
1.4 ไม่เจือยการทำงานของสายพาน (Air Pump)	ทำงานปกติ ไม่มีการ Over load																																	
1.5 ไม่เจือยการทำงานของปั๊ม (Aerator Pump)	ทำงานปกติ ไม่มีการ Over load																																	
1.6 เสียงปั๊ม	ไม่เจือยการทำงาน																																	
2. ระบบชีวภาพ																																		
2.1 ทดสอบค่าออกซิเจน (Plank laqua)	ทดสอบปกติ																																	
2.2 ทดสอบค่าออกซิเจน (Biological contact)	ทำงานปกติ ไม่มีการ Over load																																	
2.3 ทดสอบค่าออกซิเจน (Biomass blocks)	มีกลิ่นเหม็น ไม่มีการ Over load																																	
2.4 การทำงานของปั๊ม (Pump)	ทำงานปกติ ไม่มีการ Over load																																	
2.5 การทำงานของปั๊ม (Aerator)	ทำงานปกติ ไม่มีการ Over load																																	
2.6 สภาพของปั๊ม	สภาพดี ไม่มีการ Over load																																	
สัญลักษณ์ ✓ ปกติ ✗ ผิดปกติ ○ ไม่มีการติดตั้ง Δ กำจัดปัญหาการแก้ไข		บันทึกเพิ่มเติม วันที่..... ผู้ตรวจ..... ผู้ดำเนินการ.....																																

บริษัท คอนสตรัคชั่น เซอร์วิสพลัส จำกัด

WMA-FM-D-08 Rev.00

6504 หมู่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอแกลง จังหวัดระยอง

65044 Moo 5, Naheung, Bangkokkhang, Chongchun 20150

Phone: +66 0 3822 5144 Mobile: +66 8 1404 3722

Email: info@construc-serv.com

2.5.14 บันทึกตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย

บริษัท เดอะวิว โคลี่ บีช เรสซิเดนซ์
ระบบ : สระว่ายน้ำ (Swimming pool system)

ความถี่ในการตรวจเช็ค : ประจำวัน (Daily Inspection)
สถานที่ติดตั้ง : สระว่ายน้ำชั้นที่ 20, ห้องระบบชั้นที่ 19

WAM-FM-D-09 Rev.00

รายการตรวจเช็ค		เดือน : 8-0- : ปี 66																																
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
วัดค่าน้ำ	1. ค่า pH บด 7.2-7.6 ppm (บันทึกค่า pH ที่วัดได้)	7.2	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	
	2. ค่า Cl บด 1.5-3.0 ppm (บันทึกค่า Cl ที่วัดได้)	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	
	3. ค่าบด 2700-3400 ppm เครื่องที่ 1 (บันทึกค่า)	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700
	4. ค่าบด 2700-3400 ppm เครื่องที่ 2 (บันทึกค่า)	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700
เครื่องมือป้องกันภัย	5. ตรวจสอบสายเคเบิล เครื่องที่ 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	6. ตรวจสอบสายเคเบิล เครื่องที่ 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
การทำความสะอาด	7. บิน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	8. ถังกรองเครื่องกรองน้ำเครื่อง 1, 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
การทำความสะอาด	9. ถังกรองเครื่องกรองน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	10. ชุดสระ ชุดสระ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	11. ฟังก์ชันถังกรองทราย (Back Wash)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	12. เครื่องมือสำหรับสระว่ายน้ำ (บันทึกค่า หย)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
การทำความสะอาด	13. เครื่องมือสำหรับสระว่ายน้ำ (บันทึกค่า หย)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	14. เครื่องมือสำหรับสระว่ายน้ำ (บันทึกค่า หย)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้ตรวจเช็ค	บันทึกชื่อผู้ตรวจเช็ค	[ลายเซ็น]																																
	วันที่	[ลายเซ็น]																																

บริษัท เดอะวิว โคลี่ บีช เรสซิเดนซ์ จำกัด
WAMCOHSENG MANAGEMENT CO., LTD.

880/4 หมู่ 5 ตำบลบางพลี อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10510
880/4 Moo. 5, Bang Phli, Bang Phli District, Samut Prakan 10510

Phone: +66 0 3822 5144 Mobile: +66 9 1404 3722
Email: wamcohseng@gmail.com

2.5.15 บันทึกตรวจเช็คสระว่ายน้ำ



บริษัทการตรวจเช็คระบบกล้องวงจรปิด (ประจำวัน)

Daily Inspection Checklist for the CCTV system



อาคาร : เคหะวิ ว โคซี่ บีช เรสซิเดนซ์

เดือน/ปี : ๕-๗./๖๖

เครื่องบันทึกที่ : ๑

แผนที่ : ๑/๔

วันที่	กล้อง (Camera)																								จอแสดงผล (Monitor)	เครื่องบันทึก (DVR)	การบันทึกภาพ Video	ผู้ตรวจเช็ค							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24											
1																																			
2																																			
3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ช.อ.อ.		
4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ช.อ.อ.		
5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ช.อ.อ.		
6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ช.อ.อ.		
7	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ช.อ.อ.		
8	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ช.อ.อ.		
9																																			
10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ช.อ.อ.		
11	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ช.อ.อ.		
12	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ช.อ.อ.		
13	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ช.อ.อ.		
14	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ช.อ.อ.		
15	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ช.อ.อ.		
16																																			
17	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ช.อ.อ.		
18	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ช.อ.อ.		
19	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ช.อ.อ.		
20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ช.อ.อ.		
21	/	/	/	/	/																														

2.5.16 บันทึกตรวจเช็คคลังวงจรปิด (ต่อ)

[illegible]



ที่ ขบ ๕๒๓๐๑๐1๕๐



เมืองพัทยา
๑๗๑ หมู่ที่ ๖ ถนนพัทยาเหนือ
ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๕๐

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิว โคซี่ บีช เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่เลขที่ ๔๐๐/๗๙ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ได้จัดให้มีการฝึกอบรม การดับเพลิงขั้นต้น ให้แก่พนักงานในสถานประกอบการตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการและการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับการ ป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ หมวด ๘ ข้อ (๒๗) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยวิทยากรและ ครูฝึกอบรมจากฝ่ายป้องกันภัยพิบัติทางบก ส่วนป้องกันภัยพิบัติ สำนักปลัดเมืองพัทยา (ใบอนุญาตจาก กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เลขที่ ดพต.-ร ๐๕๗) ทั้งนี้ให้จัดให้มีการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น ดังนี้

วันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๖ ฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ มีพนักงานเข้าร่วมการฝึกอบรม จำนวน ๙ คน

ผลการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น ปรากฏว่าพนักงานและลูกจ้างของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิว โคซี่ บีช เรสซิเดนซ์ เป็นผู้มีความรู้ ความสามารถ เข้าใจในหลักเกณฑ์และวิธีการเป็นอย่างดี ทุกประการ

จึงออกหนังสือรับรองฉบับนี้ไว้เป็นหลักฐาน

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖



2.5.16 เอกสารซ้อมดับเพลิง